

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE OD 31.07.2021 g. DO 31.10.2021 g.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa : 7. St - 294/2017 (ex. 21. St - 1735/2015)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

„Stečajna masa iza“ ELEKTROKOMERC d.o.o. u stečaju, Split, Vinkovačka 41
OIB : 93388558348

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Budući je ostvarena pretpostavka iz čl. 289 st. 3 Stečajnog zakona (NN 71/2015), na prijedlog vjerovnika, Trgovački sud u Splitu Rješenjem br. 14. St - 294/17 od 24.03.2017 g. odredio je nastavljanje stečajnog postupka otvorenog i obustavljenog 24.09.2016 g. (Rješenje Trgovačkog suda u Splitu br. 21. St - 1735/16).

Nekretnine koje su formirale stečajnu masu procijenjene su u slijedećim vrijednostima :

- Poslovni prostor, oznake br. XI, prvi kat, površine 163,65 m²
(186.505,36 Eura) 1.374.543,81 Kn
- Poslovni prostor, oznake br. VII, prizemlje, površine 139,10 m²
(158.526,71 Eura) 1.168.341,24 Kn
- Sklonište, oznake br. I, podrum, površine 32,06 m² - prema izmjeri,
uknjiženo u površini od 36,87 m² (17.928,11 Eura) 132.130,18 Kn
- Ukupno tržišna vrijednost (TV*) 362.960,18 Eura 2.675.015,23 Kn

* Vještvo koje sadrži procjenu vrijednosti - sudski vještak za graditeljstvo,
dostavljeno u spis ovog predmeta

Efektivna stečajna masa

a) P r i l j e v i

U razdoblju od 31.07.2021. do 31.10.2021. ostvaren je ukupni priljev od 16.085,98 Kn
i to :

- Zakupnina - zakupnik Bobo Trgovina d.o.o. Split 15.300,00 Kn
(Temeljem Ugovora o zakupu od 07.09.2017 g.)
- Refundacija troškova električne energije - Bobo Trgovina d.o.o. 785,34 Kn
- Pasivna kamata 0,64 Kn

b) O d l j e v i - podmirene obveze stečajne mase

S osnova obveza stečajne mase u razdoblju od 31.07.2021. do 31.10.2021. podmireno je ukupno 4.057,63 Kn i to :

- Naknada banci 154,80 Kn
Vjerovnik stečajne mase : HPB d.d. Zagreb
- Računi za potrošenu električnu energiju 2.402,83 Kn
Vjerovnik stečajne mase : HEP Elektra d.o.o. Split
- Knjigovodstvene usluge 1.500,00 Kn
Vjerovnik stečajne mase : JUT d.o.o. Dugi Rat

c) Raspoloživa sredstva dužnika na dan 18.10.2021. (zadnja promjena na računu do izrade ovog izvješća) iznose 263.425,36 Kn.

d) Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase

- Nagrada stečajne upraviteljice - trošak isplatitelja 48.932,51 Kn
Osnovica - stečajna masa s osnova zakupa
do 31.10.2021. 355.186,07 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Stečajna upraviteljica
- Troškovi stečajne upraviteljice - trošak isplatitelja 326,66 Kn
(Izrada pečata, tinta za printer, tel. usluge, neto 198,00 Kn)
Vjerovnik stečajne mase : Stečajna upraviteljica
- Komunalna naknada (09.2019. - 06.2020.) 11.846,00 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split
- Naknada za uređenje voda (09.2019. - 06.2020.) 2.331,10 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split

Ukupno nepodmirene dospjele obveze stečajne mase 63.436,27 Kn

e) Parnični / ovršni postupci

- Poslovni broj Ovr - 3824/17
Ovrhovoditelj : MAJA ROJE
Ovršenik : Stečajna masa iza ELEKTROKOMERC d.o.o. u stečaju
Radi : Pljenidba imovine dužnika / ovršenika

Dužnik / ovršenik je putem punomoćnika uložio žalbu zbog nenadležnosti Općinskog suda u Splitu u ovoj ovršnoj stvari (čl. 169 st. 7 Stečajnog zakona).

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Budući da Vrhovni sud RH još uvijek (4 godine) nije odlučio u predmetu revizije Maje Roje, iako su sudu upućene požurnice, neriješeno pitanje revizije ukazuje se kao neriješeno prethodno pitanje zbog kojeg se zastalo s radnjama vezanim za odlučivanje i postupanje sa stečajnom masom.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvješće.

Mjesto i datum

Split, 31.10.2021 god.

Stečajna upraviteljica

Dunja Krstulović, dipl. oec.